

Laudo Técnico de Análise das Propostas

Objeto: Análise das propostas de preço do processo Tomada de Preço 010/2022 – com OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL NOVA VENEZA, LOCALIDADE PIÇARRA, NA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BRASILEIRA-PI.

Data da Análise: 07 de Dezembro 2022

Fundamento Legal: Este laudo pretende analisar as propostas de preço apresentada pelas empresas. Será verificado, o atendimento do Art. 43-IV e Art. 44. Da Lei 8666/93. Será verificada se a proposta apresenta todos os quantitativos e itens definidos no edital.

Da Análise: Foram analisadas as propostas das empresas:

1. TERRA SANTA CONSTRUÇÕES EIRELI (CONSTRUTORA TERRA SANTA), inscrita no CNPJ: 12.443.502/0001-95;
2. JOSE HUDSON FERREIRA BARROS JUNIOR EIRELI, inscrito no CNPJ: 27.545.925/0001-74;
3. J. NETO EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ: 25.209.284/0001-51;
4. MAVASCON CONSTRUÇÕES LOCAÇÕES E SERVIÇOS EIRELI – ME, inscrito no CNPJ: 17.390.566/0001-70;
5. CONSTRUTORA MAZZILLE, inscrito no CNPJ: 07.855.369/0001-25;
6. FORTALECE CONSTRUTORA EIRELI, inscrito no CNPJ: 11.049.440/0001-50;
7. RAMILOS CONSTRUÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ: 09.060.561/0001-50;
8. THEC ENGENHARIA, inscrito no CNPJ: 27.500.805/0001-50;
9. A.P.F. DOS SANTOS FILHO, inscrito no CNPJ: 28.074.459/0001-59;
10. URBANA EMPREENDIMENTOS, inscrito no CNPJ: 34.725.709/0001-76;

1. TERRA SANTA CONSTRUÇÕES EIRELI (CONSTRUTORA TERRA SANTA), inscrita no CNPJ: 12.443.502/0001-95;

- a. A empresa apresentou proposta no valor de **R\$ 650.303,14**, correspondendo a **84,96%** do valor de projeto, está compatível com o edital.

**2. JOSE HUDSON FERREIRA BARROS JUNIOR EIRELI, inscrito no CNPJ:
27.545.925/0001-74;**

- a. A empresa apresentou proposta no valor de **R\$ 607.742,14**, correspondendo a **79,40%** do valor de projeto;
- b. A empresa em sua proposta não apresenta Composição de BDI, conforme prever em edital no item 6.2.6, estando em desacordo com o edital;
- c. A empresa em sua proposta não apresenta as Composições Auxiliares, conforme prever em edital no item 6.2.7 a), encontra-se incompleto impossibilitando a continuação da análise de sua proposta, tornando-se desacordo com o edital de licitação.
- d. A empresa em sua proposta não apresenta os Encargos Sociais.

3. J. NETO EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ: 25.209.284/0001-51;

- a. A empresa apresentou proposta no valor de **R\$ 635.027,80**, correspondendo a **82,97%** do valor de projeto;
- b. A empresa em sua proposta não apresenta Cronograma Físico-Financeiro, conforme prever em edital no item 6.2.5, estando em desacordo com o edital;
- c. A empresa em sua proposta não apresenta as Composições Auxiliares, conforme prever em edital no item 6.2.7 a), encontra-se incompleto impossibilitando a continuação da análise de sua proposta, tornando-se desacordo com o edital de licitação.

**4. MAVASCON CONSTRUÇÕES LOCAÇÕES E SERVIÇOS EIRELI – ME, inscrito no CNPJ:
17.390.566/0001-70;**

- a. A empresa apresentou proposta no valor de **R\$ 750.211,68**, correspondendo a **98,01%** do valor de projeto;
- b. A empresa em sua proposta apresenta Encargos Sociais em desconformidade o da tabela de referência, projeto usa referência SINAPI de JUL/2022 (07/2022), tabela prever os valores de **Horista 111,86% e Mensalista 70,63%**, e na proposta apresentada está em divergência, estando em desacordo com o edital;

MAVASCON CONSTRUÇÕES LOCAÇÕES E SERVIÇOS EIRELI - ME
CNPJ: 17.390.566/0001-70, FIC: 06.521286-0, INS.MUNICIPAL Nº 60846
RUA: 12 DE AGOSTO Nº 503, FREI GALVÃO, TIANGUA-CE. CEP: 62.327-070

GRUPO B		
136	Rescinha Semanal Remunerada	
137	Previdência	17,84
138	Adicional de Alimentação	3,71
139	13º Salário	0,00
140	Diária e Periculosidade	0,00
141	Passagem Retornadas	10,50
142	Diária de Escova	0,57
143	Adicional de Trabalho	0,72
144	Férias Gozadas	1,56
145	Subsídio Maternidade	0,11
146		0,00
	TOTAL	44,41
GRUPO C		
147	Aviso Prévio Indenizado	
148	Aviso Prévio Trabalhado	5,40
149	Férias Indenizadas	0,10
150	Dispensa Rescisão Sem Justa Causa	3,78
151	Rescisão Adicional	0,45
	TOTAL	14,73
GRUPO D		
152	Rescisão do Grupo A sobre Grupo B	
153	Rescisão do Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Rescisão do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	16,54
		0,48
	TOTAL	16,62
		6,48

Horista = 112,76%
Mensalista = 71,07%

Imagem 01 - Encargos apresentado pela empresa

5. CONSTRUTORA MAZZILLE, inscrito no CNPJ: 07.855.369/0001-25;

- a. A empresa apresentou proposta no valor de **R\$ 689.145,20**, correspondendo a **90,03%** do valor de projeto;
- b. A empresa em sua proposta não apresenta Composição de BDI, conforme prever em edital no item 6.2.6, estando em desacordo com o edital;
- c. A empresa em sua proposta não apresenta Cronograma Físico-Financeiro, conforme prever em edital no item 6.2.5, estando em desacordo com o edital;
- d. Sua proposta está sem assinatura de seu responsável técnico.
- e. A empresa em sua proposta não apresenta as Composições Auxiliares, conforme prever em edital no item 6.2.7 a), encontra-se incompleto impossibilitando a continuação da análise de sua proposta, tornando-se desacordo com o edital de licitação.
- f. A empresa em sua proposta apresenta Encargos Sociais em desconformidade o da tabela de referência, projeto usa referência SINAPI de JUL/2022 (07/2022), tabela prever os valores de **Horista 111,86%** e **Mensalista 70,63%**, e na proposta apresentada está em divergência, estando em desacordo com o edital;

OBRA: AMPLIACÃO E REFORMA DA ESCOLA DA LOCALIDADE PICARRA
LOCAL: LPP ALIADO DO ARAÚ, TERRA BRANCA, BRASILEIRA - PI
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASILEIRA - PI
BDI: 71,00%

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS			
COD.	DESCRIÇÃO	NOTA %	MES %
GRUPO A			
A1	INSS	25,00	25,00
A2	SENAI	1,50	1,50
A3	SENAE	1,00	1,00
A4	INACIA	0,60	0,60
A5	ABRAME	0,50	0,50
A6	Salário Educando	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SEXTONUM	0,00	0,00
TOTAL		36,60	36,60
GRUPO B			
B1	Resposta Semanal Remunerada	17,60	0,00
B2	Fervidos	0,50	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,50	0,50
B4	13º Salário	0,50	0,50
B5	Licença Paternidade	10,70	0,00
B6	Férias Justificadas	0,50	0,00
B7	Férias em Carta	0,50	0,50
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	1,10	0,00
B9	Férias Gozadas	0,10	0,00
B10	Salário Maternidade	8,10	0,00
TOTAL		49,84	10,20
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,20	4,00
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10	0,00
C3	Férias Indenizadas	5,20	4,00
C4	Deposito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,00
C5	Intensificação Adicional	0,40	0,30
TOTAL		14,80	11,30
GRUPO D			
D1	Rescisão de Grupo A sobre Grupo B	15,10	5,00
D2	Rescisão de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Rescisão do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40	0,30
TOTAL		15,50	5,30

Horista = 112,15%
Mensalista = 70,82%
A + B + C + D

Imagem 02 - Encargos apresentado pela empresa

6. FORTALECE CONSTRUTORA EIRELI, inscrito no CNPJ: 11.049.440/0001-50;

- A empresa apresentou proposta no valor de **R\$ 757.720,63**, correspondendo a **98,99%** do valor de projeto.
- A empresa em sua proposta não apresenta as Composições Auxiliares, conforme prever em edital no item 6.2.7 a), encontra-se incompleto impossibilitando a continuação da análise de sua proposta, tornando-se desacordo com o edital de licitação.

7. RAMILOS CONSTRUÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ: 09.060.561/0001-50;

- A empresa apresentou proposta no valor de **R\$ 757.163,93**, correspondendo a **98,92%** do valor de projeto.
- A empresa apresenta em sua proposta composições auxiliares de mão de obra, mudanças de alguns coeficientes, deixando a composição em desacordo com o código de referência e edital.

88309 - PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)						
Encargos Complementares						
		UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNIT.	TOTAL	
00037370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1,00000000	R\$ 2,29	R\$ 2,29	
00043489	EPI - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1,00000000	R\$ 1,09	R\$ 1,09	
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1,00000000	R\$ 0,81	R\$ 0,81	
00043465	FERRAMENTAS - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	H	1,00000000	R\$ 0,74	R\$ 0,74	
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1,00000000	R\$ 0,06	R\$ 0,06	
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA)	H	1,00000000	R\$ 0,69	R\$ 0,69	
					TOTAL Encargos Complementares:	5,68
Mão de Obra						
00004750	PEDREIRO (HORISTA)	H	0,39500000	R\$ 16,39	R\$ 16,39	
					TOTAL Mão de Obra:	16,39
Serviço						
95371	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	H	1,00000000	R\$ 0,27	R\$ 0,27	
					TOTAL Serviço:	0,27
					VALOR:	22,15
					VALOR SEM ENCARGOS:	19,41
					VALOR ENCARGOS (111,86%):	8,70
					VALOR COM ENCARGOS:	22,11
					VALOR UNITÁRIO:	22,11
					VALOR COM BDI:	26,81

Imagem 03 – Composição Auxiliar apresentado pela empresa

88309 - PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (H)						
Encargos Complementares						
		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037370	ALIMENTAÇÃO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	2,29	2,29
00043489	EPI - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	1,09	1,09
00037372	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,81	0,81
00043465	FERRAMENTAS - FAMÍLIA PEDREIRO - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES - COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,74	0,74
00037373	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,06	0,06
00037371	TRANSPORTE - HORISTA (COLETADO CAIXA)	SINAPI	H	1,00000000	0,69	0,69
					TOTAL Encargos Complementares:	5,68
Mão de Obra						
00004750	PEDREIRO (HORISTA)	SINAPI	H	1,00000000	16,39	16,39
					TOTAL Mão de Obra:	16,39
Serviço						
95371	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA PEDREIRO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - HORISTA	SINAPI	H	1,00000000	0,28	0,28
					TOTAL Serviço:	0,28
					Valor Total:	22,35

Imagem 04 – Composição Auxiliar apresentado pela empresa

8. THEC ENGENHARIA, inscrito no CNPJ: 27.500.805/0001-50;

- A empresa apresentou proposta no valor de **R\$ 635.578,81**, correspondendo a **83,04%** do valor de projeto;
- A empresa em sua proposta apresenta Encargos Sociais em desconformidade o da tabela de referência, projeto usa referência SINAPI de JUL/2022 (07/2022), tabela prever os valores de **Horista 111,86%** e **Mensalista 70,63%**, e na proposta apresentada está em divergência, estando em desacordo com o edital;

Objeto: Reforma e Ampliação da Escola Municipal Nova Veneza na zona rural do município de Brasileira-PI

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA			
		COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
2	SENAI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
3	SEBRAE	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
4	SJ Serviço Educação	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
5	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
6	FGETS	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
7	SECONCI	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
8	Total	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
9	Total	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
GRUPO B					
10	Repouso Semanal Remunerado	16,80%	16,80%	16,80%	16,80%
11	Feriados	17,82%	Não incide	17,82%	Não incide
12	Auxílio - Enfermidade	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
13	13º Salário	0,87%	0,67%	0,87%	0,67%
14	Licença Paternidade	10,76%	8,33%	10,76%	8,33%
15	Faltas Justificadas	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
16	Dias de Chuvas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
17	Fatality Acidente de Trabalho	1,16%	Não incide	1,16%	Não incide
18	Férias Gozadas	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
19	Salário Maternidade	8,35%	6,47%	8,35%	6,47%
20	Total	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
GRUPO C					
21	Aviso Prévio Indenizado	43,84%	16,20%	43,84%	16,20%
22	Aviso Prévio Trabalhado	5,20%	4,03%	5,20%	4,03%
23	Férias indenizadas	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
24	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	5,26%	4,07%	5,26%	4,07%
25	Indenização Adicional	3,90%	3,02%	3,90%	3,02%
26	Total	0,44%	0,34%	0,44%	0,34%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	14,94%	11,55%	14,94%	11,55%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	7,37%	2,72%	16,13%	5,96%
D3	Total	0,44%	0,34%	0,44%	0,34%
D					
Total		7,81%	3,06%	16,58%	6,32%
TOTAL (A+B+C+D)		83,37%	47,61%	83,37%	47,61%

Fonte: Informação Dias de Chuva - IFMET

Imagem 05 - Encargos apresentado pela empresa

9. A.P.F. DOS SANTOS FILHO, inscrito no CNPJ: 28.074.459/0001-59;

- A empresa apresentou proposta no valor de **R\$ 708.304,26**, correspondendo a **92,54%** do valor de projeto.
- A empresa não apresentou em sua proposta às composições de preços, como também suas composições auxiliares, conforme prever em edital no item 6.2.7 a), de referência, sendo assim encontra-se incompleto impossibilitando a continuação da análise de sua proposta, tornando-se desacordo com o edital de licitação.
- A planilha analítica do BDI apresentada encontra-se com o valor incorreto, de acordo com o apresentado em sua composição o somatório correto é de valor 14,25% e não 11,69% como apresentado e aplicado em seus valores unitários.

10. URBANA EMPREENDIMENTOS, inscrito no CNPJ: 34.725.709/0001-76;

- a. A empresa apresentou proposta no valor de **R\$ 726.907,17**, correspondendo a **94,97%** do valor de projeto, está compatível com o edital.

Conclusão:

Após análise objetiva das propostas de engenharia, levando em consideração os critérios técnicos e de conformidade com o edital, que é vinculante e todas as propostas devem seguir conforme está proposto inicialmente no edital, **CONCLUIMOS: TERRA SANTA CONSTRUÇÕES EIRELI (CONSTRUTORA TERRA SANTA), inscrita no CNPJ: 12.443.502/0001-95 e URBANA EMPREENDIMENTOS, inscrito no CNPJ: 34.725.709/0001-76, ATENDEM AOS REQUISITOS DO EDITAL, sendo a TERRA SANTA CONSTRUÇÕES EIRELI (CONSTRUTORA TERRA SANTA) com menor valor global; E AS DEMAIS EMPRESAS ESTÃO EM DESCONFORMIDADE AO EDITAL.**

Brasileira, 07 de Dezembro de 2022

Maysa Memória Martins

Maysa Memória Martins
Engenheira Civil – CREA 1916098932

Maysa Memória Martins
Engenheira Civil
CREA 1916098932

Av. Cândido Mendes, 85 - Centro
64.265-000 - Brasileira - Piauí
CNPJ: 41.522.236/0001-75 - 86 3274.1164

